



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零二五年全年業績報告 貫徹審慎穩健方針 靈活應變強化抗逆力

【2026年3月20日】金朝陽集團有限公司（集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二五年十二月三十一日止，集團錄得收益為約港幣358,241,000元（二零二四年：約港幣1,229,732,000元）。集團錄得之集團擁有人應佔虧損約港幣2,135,021,000元，虧損較去年減少14%。虧損減少主要由於在二零二五年十二月三十一日錄得投資物業估值虧損減少。每股基本虧損約港幣7.54元；每股資產淨值則為港幣47.8元。董事會建議派發二零二五年度末期股息為港幣0.10元。

金朝陽集團有限公司主席陳慶達表示，零售業面臨重大挑戰，消費購買力外流對本地商戶營業額構成直接影響，令整體零售市道復甦步伐不均。目前租賃市場復甦之路仍不明朗，租金收益恢復需時，年內集團整體租金收入持續下跌，為集團的經常性收入及現金流造成壓力。

隨著集團旗下的可發展物業項目將邁向建築工程階段，集團將進入資本投資的高峰期；然而，面對建築成本居高不下，以及目前資產難以貼近賬面估值出售的流動性困局，預計項目的潛在回報率或會下降。集團將採取審慎的財務策略，密切監察市場變化，尋求更有效的資產增值或套現方案；同時，集團不排除探索其他具協同效應的業務發展機會，以分散風險並增強集團的抗逆能力。

展望二零二六年，集團將致力建立更多元化及具抗逆力的租戶組合，重點引入具備獨特品牌概念及互動體驗的商戶，鞏固集團的經常性租金收益。集團同時貫徹「審慎理財、靈活應變」的管治方針，嚴格管控負債水平及現金流風險，並積極探索創新的營運模式以提升資產效益。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於1978年成立，並於1997年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關的多元化業務企業，主要從事物業發展、物業租賃、樓宇管理，以及物業發展的相關業務，包括迷你倉業務。

-完-



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk